

УТВЕРЖДЕН:  
Советом директоров  
ПАО «Якутскэнерго»  
«30» апреля 2026 года  
протокол от «30» апреля 2026 года №5

**Отчет о совершенных (заключенных)  
ПАО «Якутскэнерго» в 2025 году  
сделках, в совершении которых  
имеется заинтересованность**

Генеральный директор  
ПАО «Якутскэнерго»



Г.Н. Алексеев

Данный отчет содержит информацию о сделках, совершенных (заключенных) Обществом в 2025 году, признаваемых в соответствии с главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Достоверность сведений, представленных в отчете, подтверждена заключением Ревизионной комиссии Общества от 24.03.2026.

| №<br>п/п   | Перечень сделок  | №/дата протокола<br>органа управления,<br>принявшего решение<br>о согласии на<br>совершение сделки<br>или о ее<br>последующем<br>одобрении | Существенные условия сделки <sup>1</sup>   | Заинтересованные лица,<br>основания<br>заинтересованности <sup>2</sup>   |
|--|--|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| Сделки, совершенные Обществом в отчетном году и признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками   |  |  |  |  |
| Общество не совершало в 2025 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», крупными сделками.   |  |  |  |  |
| Сделки, совершенные Обществом в отчетном году и признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность |  |  |  |  |
| 1  | Агентский договор на осуществление функций энергосбытовой деятельности (энергоресурсы (услуги) физическим и юридическим лицам, расположенным на территории Республики Саха (Якутия) от 13.01.2025 №ДЭК-71-13/18 с ПАО «ДЭК». | протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 27.12.2024 №16  | <u>Стороны Договора:</u><br>Принципал – ПАО «Якутскэнерго»;<br>Агент – ПАО «ДЭК».<br><u>Предмет Договора:</u><br>Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство осуществлять от имени и за счет Принципала все необходимые юридические и фактические действия по энергосбытовой деятельности, связанные с реализацией энергоресурсов (услуг) по нерегулируемым/регулируемым | ПАО «РусГидро» - контролирующее лицо Общества (прямой контроль), которое также является контролирующим лицом ПАО «ДЭК» (косвенный контроль), являющегося стороной по сделке. |

<sup>1</sup> В случае совершения (заключения) сделки, конкретизирующей и уточняющей общие условия рамочного договора или являющейся соглашением об изменении условий ранее заключенного договора (далее - Дополнительное соглашение), дополнительно указываются существенные условия рамочного договора или ранее заключенного договора. В настоящем отчете также указываются ранее заключенные Дополнительные соглашения к договору, если они изменяли его существенные условия. Дополнительные соглашения к договору, изменявшие несущественные условия договора – не отражаются.

<sup>2</sup> Для каждой сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял 2 процента и более стоимости активов, определяемой по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) публичного акционерного общества, на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки), - указание основания, по которому лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доли участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу акций) публичного акционерного общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки.

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
|   |  |   | <p>ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в отношении физических и юридических лиц, находящихся в зоне деятельности Гарантирующего поставщика (теплоснабжающей организации) ПАО «Якутскэнерго» - на территориях Центрального, Западного и Южно-Якутского энергорайонов гарантирующего поставщика.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>1 972 020 850, 80 руб., в т.ч. НДС (20%) 328 670 141,80 руб. Размер ежемесячного Агентского вознаграждения устанавливается с календарной разбивкой по полугодиям (Приложение №2 к Договору) и составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в первом полугодии 2025 г. – 159 840 439,00 руб., в том числе НДС (20%) 26 640 073,17 руб.</li> <li>- во втором полугодии 2025 г. – 168 829 702, 80 руб., в том числе НДС (20%) 28 138 283, 80 руб.</li> </ul> <p>Сумма ежемесячного агентского вознаграждения за отчетный период указывается в отчете Агента (Приложение № 3 к Договору) и состоит из двух составляющих:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-я часть – 75% - фиксированная составляющая от суммы ежемесячного планового агентского вознаграждения;</li> <li>2-я часть – 25% - переменная составляющая от суммы ежемесячного планового агентского вознаграждения, которая зависит от степени выполнения показателей энергосбытовой деятельности (Приложение №5 к Договору).</li> </ul> <p><u>Срок оказания услуг по Договору:</u><br/>С 01.01.2025 по 31.12.2025.</p> <p><u>Срок действия Договора:</u><br/>Вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31.12.2025, а в части неисполненных обязательств до полного их исполнения. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2025.</p> | <p>Доля участия ПАО «РусГидро» в уставных капиталах сторон сделки:</p> <p>ПАО «Якутскэнерго» - 43,35%, ПАО «ДЭК» - 1,04%;</p> <p>Коптяков С.С. - член Совета директоров Общества, одновременно являющийся членом Совета директоров стороны сделки – ПАО «ДЭК», доля участия в уставных капиталах сторон сделки – 0 %.</p> |
| 2 | Договор на оказание услуг специальной техникой от 26.02.2025 № И-ТС-25-02 с АО «Энерготрансснаб» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 27.12.2024 №16 | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Исполнитель – АО «Энерготрансснаб».</p> <p><u>Предмет Договора:</u></p>   | ПАО «РусГидро»  |

|   |   |  |   |               |
|---|---|--|---|---------------|
|   |   |  | <p>Исполнитель принимает на себя обязательства в рамках настоящего Договора по заявке Заказчика (Форма заявки - Приложение №4) оказывать автоуслуги специальной техникой (далее - спецтехника) для выполнения работ на объектах Заказчика согласно объемам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется оплатить их.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>46 170 975,00 руб., в т.ч. НДС (20%) 7 695 162,50 руб.</p> <p><u>Срок оказания услуг по Договору:</u><br/>с момента заключения договора до 31.12.2025.</p> <p><u>Срок действия Договора:</u><br/>Вступает в силу со дня его подписания, и действует до 01.03.2026.</p>  |               |
| 3 | Дополнительное соглашение от 29.01.2025 №3 к Договору на транспортное обслуживание от 29.12.2023 №И-ТС-24-01 с АО «Энерготрансснаб» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 29.01.2025 №1 | <p><u>Стороны Договора и Дополнительного соглашения №3:</u><br/>Сторона 1 – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Сторона 2 – АО «Энерготрансснаб».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Сторона 2 предоставляет транспортное обслуживание для нужд исполнительного аппарата и филиалов Стороны 1 согласно Спецификации (приложение № 1 к Договору), а Сторона 1 обязуется оплатить услуги в соответствии с условиями Договора.</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №3:</u><br/>Пункт 4.1. Договора изложить в следующей редакции:<br/>«Сумма (цена) настоящего договора составляет 503 164 486 (пятьсот три миллиона сто шестьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей 98 копеек, в т.ч. НДС (20%) 83 860 747 (восемьдесят три миллиона восемьсот шестьдесят тысяч семьсот сорок семь) рублей 83 копейки.<br/>Пункт 12.2. Договора изложить в следующей редакции:<br/>«Срок оказания услуг: с 01.01.2024 по 31.12.2025».</p> <p>Приложение № 1. «Спецификация» к Договору,<br/>Приложение № 2. «Тарифы при невыполнении заявки» к Договору, Приложение № 3. «График платежей» к Соглашению № 2 к Договору считать недействительными.<br/>Ввести в действие следующие приложения к Договору:<br/>Приложение № 1. «Спецификации на 2024-2025 годы»,<br/>Приложение № 2. «Тарифы при невыполнении заявки на 2024-2025 годы», Приложение № 3. «График платежей на</p> | ПАО «РусГидро |

|   |  |  |  |                                 |
|---|--|--|--|---------------------------------|
|   |  |  | <p>2024-2025 годы» в редакции соответствующих приложений к Соглашению к Договору.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>Не более 225 780 594,68 руб., в т.ч. НДС (20%) 37 630 099,11 руб.</p> <p><u>Цена Договора с учетом Дополнительного соглашения от №3:</u><br/>503 164 486,98 руб., в т.ч. НДС (20%) 83 860 747,83</p> <p><u>Срок оказания услуг по Договору:</u><br/>с 01.01.2024 по 31.12.2024.</p> <p><u>Срок оказания услуг по Договору с учетом Дополнительного соглашения №3:</u><br/>с 01.01.2024 по 31.12.2025.</p> <p><u>Срок действия Дополнительного соглашения №3:</u><br/>Вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяя свое действие согласно п. 2 ст. 425 ГК РФ на правоотношения Сторон, возникшие с 01.12.2024, и действует до 31.12.2025, а в части оплаты - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.</p>   |                                 |
| 4 | Дополнительное соглашение от 30.01.2025 №1 к Договору подряда от 29.12.2023 №1006201-24 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 29.01.2025 №1 | <p><u>Стороны Договора и Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик – АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к договору) выполнить работы по ОКПД2 42.21.21.000 «Выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции магистральной тепловой сети 4Ду500 на 4Ду700, от врезки на "Зеленстрой" Якутской ГРЭС до Теплового Пункта 15-2 (3-й участок) в рамках инвестиционного проекта К 508-5497» (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в договоре условия для выполнения Работ, принять Результат работ и уплатить цену договора.</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:<br/>«3.1. Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом (Приложение № 3 к Договору) является твердой и составляет 138 404 227,94 (Сто тридцать восемь миллионов четыреста четыре тысячи двести двадцать семь рублей</p> | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|   |   |   | <p>94 копейки), без учёта НДС, при этом НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной ст. 164 НК РФ.». Изложить пункт 3.2. Договора в следующей редакции: «3.2. Локальные сметные расчеты являются неотъемлемой частью Сводного сметного расчета с приложениями (Приложение № 3 к Договору).».</p> <p>Приложение № 1 к Договору подряда – «Техническое задание» изложить в редакции «Приложения № 1 к Соглашению.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>175 198 875,70 руб., в т.ч. НДС (20%) 29 199 812,62 руб.</p> <p><u>Цена Договора с учетом Дополнительного №1:</u><br/>166 085 073,53 руб., в т.ч. НДС (20 %) 27 680 845,59 руб.</p> <p><u>Сроки выполнения работ по Договору:</u><br/>с даты подписания Договора по 15.04.2025.</p>   |   |
| 5 | <p>Договор подряда от 17.02.2025 №51701-25 с АО «Теплоэнергосервис»</p> | <p>Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 14.02.2025 №2</p> | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик – АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по ОКДП2.42.21.21.000. Выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции магистральной тепловой сети 4Ду500 на 4Ду700, от врезки на "Зеленстрой" ЯГРЭС до теплового пункта 15-2 (4-й участок) в рамках инвестиционного проекта К_508-5497 (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>161 669 340,09 руб., в т.ч. НДС (20 %) 26 944 890,02 руб.</p> <p><u>Сроки выполнения работ по Договору:</u><br/>с даты подписания Договора по 10.12.2025.</p> | <p>ПАО «РусГидро»<br/>Алексеев Г.Н.</p> |
| 6 | <p>Договор подряда от 13.03.2025 №41901-25 с АО «Теплоэнергосервис»</p> | <p>Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 07.03.2025 №3</p> | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик – АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору)</p>   | <p>ПАО «РусГидро»<br/>Алексеев Г.Н.</p> |

|   |  |  |   |                |
|---|--|--|---|----------------|
|   |  |  | <p>выполнить работы по капитальному ремонту основного оборудования для нужд филиала Якутской ГРЭС (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>82 197 898,99 руб., в т.ч. НДС (20%) 13 699 649,83 руб.</p> <p><u>Срок выполнения работ по Договору:</u><br/>с даты подписания Договора по 31.12.2025.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.</p> <p>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договорах Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> |                |
| 7 | Агентский договор на организацию и проведение конкурентных закупочных процедур/состязательного отбора от 08.04.2025 №РГС-ЯЭ(3)-2025 с АО «РГС» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 04.04.2025 №4 | <p><u>Стороны Договора</u><br/>Принципал – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Агент – АО «РГС».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство от имени и за счет Принципала и на основании его поручений (далее – «Поручения») организовать и провести конкурентные закупочные процедуры / процедуры состязательного отбора<sup>3</sup> для нужд ПАО «Якутскэнерго» в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными документами (актами) Принципала, регламентирующими</p>   | ПАО «РусГидро» |

<sup>3</sup> В связи с одинаковым составом процедур состязательного отбора с конкурентными закупочными процедурами далее по тексту договора под конкурентами закупочными процедурами понимается в том числе и состязательный отбор.

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
|   |   |   | <p>закупочную деятельность, а также Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), а Принципал обязуется принять результаты исполнения Агентом выданных ему Поручений и уплатить агентское вознаграждение в порядке, размере и сроки, установленные Договором.</p> <p>Результатом выполненного Поручения является принятое Закупочной комиссией решение о выборе победителя закупочной процедуры или о Закупке у единственного участника конкурентной закупки.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>23 393 686,03 руб., в т.ч. НДС (20%) 3 898 947,67 руб.</p> <p>Размер агентского вознаграждения за организацию и проведение 1 (одной) закупочной процедуры определяется в соответствии с Методикой расчета агентского вознаграждения за организацию и проведение конкурентных закупочных процедур согласно Приложению 3 к решению.</p> <p><u>Срок выдачи поручения Агенту:</u><br/>с 01.04.2025 по 31.03.2026.</p> <p>В случае, если процедура закупки, поручение на организацию и проведение которой выдано Агенту в срок до 31.03.2026, не завершена до указанной даты, то обязательства Сторон по Договору распространяются на весь период, необходимый для завершения такой закупочной процедуры.</p> <p><u>Срок действия договора:</u><br/>Вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса РФ условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.04.2025.</p> |  |
| 8 | <p>Договор подряда от 27.05.2025 №91201-25 с АО «Теплоэнергосервис»</p> | <p>Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 26.05.2025 №7</p> | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик – АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по ОКПД2 41.20.20.100 Выполнение работ по строительству теплой автостоянки Амгинского района электрических сетей в рамках инвестиционного</p>  | <p>ПАО «РусГидро<br/>Алексеев Г.Н.</p> |

|   |   |   |   |                                    |
|---|---|---|---|------------------------------------|
|   |   |   | <p>проекта N_508-529 (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>Предельная и составляет 96 407 714,54 руб., в т.ч. НДС (20%) 16 067 952,42 руб.</p> <p><u>Срок выполнения работ:</u><br/>начало выполнения Работ: с даты заключения договора;<br/>окончание выполнения Работ: не позднее 10-и месяцев с даты заключения Договора.</p> <p><u>Иные существенные условия:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.</p> <p>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и/или лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> |                                    |
| 9 | <p>Договор купли-продажи от 04.06.2025 №И-МЗ-25-002 с ПАО «ДЭК»</p> | <p>Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 26.05.2025 №7</p> | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Продавец – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Покупатель – ПАО «ДЭК».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Продавец обязуется в порядке и сроки, установленные Договором, передать в собственность Покупателю товарно-материальные ценности надлежащего качества в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к Договору) (далее – «Товар»), а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>136 575 225,60 руб., в т.ч. НДС (20 %) 22 762 537,60 руб.</p>   | <p>ПАО «РусГидро Коптяков С.С.</p> |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 10 | Договор на оказание комплексных транспортных услуг от 06.06.2025 №И-ТС-25-01 с АО «Энерготрансснаб»            | Протокол Совета директоров от 30.05.2025 №8                    | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Исполнитель – АО «Энерготрансснаб».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Исполнитель обязуется согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), оказывать комплексные транспортные услуги на территории Республики Саха (Якутия) для нужд Заказчика (далее – «Услуги»), а Заказчик принять и оплатить Услуги в соответствии с условиями Договора.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>является предельной и составляет 1 259 414 392,80 руб. без учета НДС, при этом НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной статьей 164 Налогового кодекса РФ.</p> <p><u>Срок оказания Услуг по Договору:</u><br/>с даты заключения Договора в течение 42 (сорока двух) месяцев в соответствии с Графиками оказания услуг (Приложение №2 к Договору) или до исчерпания предельной стоимости Договора, указанной в п. 4.1. Договора, в зависимости от того, какое из условий наступит ранее.</p> | <p>ПАО «РусГидро» - контролирующее лицо Общества (прямой контроль), которое также является контролирующим лицом АО «Энерготрансснаб» (косвенный контроль), являющегося стороной по сделке.</p> <p>Доля участия ПАО «РусГидро» в уставных капиталах сторон сделки:</p> <p>ПАО «Якутскэнерго» - 43,35%,<br/>АО «Энерготрансснаб» - 0%.</p> |
| 11 | Договор поставки нефтепродуктов от 15.07.2025 №271/603 с АО «РГ Логистика»                                     | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 14.07.2025 №9 | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Покупатель – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Поставщик – АО «РГ Логистика».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Поставщик обязуется поставить Покупателю нефтепродукты (далее - товар) в ассортименте и количестве, согласованном в Спецификации №1 (Приложение №1) к настоящему Договору, а Покупатель - принять и оплатить этот товар.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>229 571 918,64 руб., в т.ч. НДС (20%) 38 261 986,44 руб.</p> <p><u>Период поставки по Договору:</u><br/>до 30.09.2025.</p>   | ПАО «РусГидро»   |
| 12 | Дополнительное соглашение от 16.07.2025 №1 к Договору подряда от 17.02.2025 №51701-25 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 14.07.2025 №9 | <p><u>Стороны Договора и Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик – АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору)</p>  | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н.  |

|    |   |   |   |                |
|----|---|---|---|----------------|
|    |   |   | <p>выполнить работы по ОКДП2.42.21.21.000. Выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции магистральной тепловой сети 4Ду500 на 4Ду700, от врезки на "Зеленстрой" ЯГРЭС до теплового пункта 15-2 (4-й участок) в рамках инвестиционного проекта К_508-5497 (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №1:</u></p> <p>Изложить пункт 3.1 Договора в следующей редакции:</p> <p>«3.1 Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом с приложениями (Приложение № 3 к Договору) является твердой и составляет 157 409 467 (Сто пятьдесят семь миллионов четыреста девять тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 73 копейки без учета НДС, при этом НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной статьей 164 Налогового кодекса Российской Федерации».</p> <p>Приложение № 1 «Техническое задание» к Договору изложить в редакции приложения № 1 к Соглашению.</p> <p><u>Цена Договора:</u></p> <p>161 669 340,09 руб., в т.ч. НДС (20 %) 26 944 890,02 руб.</p> <p><u>Цена Договора с учетом Дополнительного соглашения №1:</u></p> <p>188 891 361,28 руб., в т.ч. НДС (20%) 31 481 893,55 руб.</p> <p><u>Сроки выполнения работ по Договору:</u></p> <p>с даты подписания Договора по 10.12.2025.</p> |                |
| 13 | Договор займа от 15.08.2025 №1010-810-2025 с ПАО «РусГидро» | Решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении Советом директоров Общества не принималось | <p><u>Стороны Договора:</u></p> <p>Займодавец – ПАО «РусГидро»;</p> <p>Заемщик – ПАО «Якутскэнерго».</p> <p><u>Предмет Договора:</u></p> <p>Займодавец обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства (Сумма займа, заём) в размере не более 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется возратить Займодавцу полученную Сумму займа по Договору в порядке и на условиях, установленных Договором.</p> <p><u>Предельная Сумма займа (Цена Договора):</u></p> <p>Не более 90 000 000,00 руб.</p> <p>Заем является беспроцентным.</p>   | ПАО «РусГидро» |

|    |  |   |   |                                 |
|----|--|---|---|---------------------------------|
|    |  |   | <p><u>Срок возврата Суммы займа по Договору:</u><br/>Заем предоставляется на срок не более 10 (десяти) лет с даты заключения Договора в соответствии с Графиком выборки и погашения займа (Приложение №1 к Договору).</p> <p><u>Целевое назначение займа по Договору:</u><br/>Для пополнения оборотных средств для финансирования расходов, связанных с обеспечением жильем персонала ТЭЦ «Туймаада» (Якутская ГРЭС-2 (2-ая очередь)).</p> <p><u>Порядок предоставления займа по Договору:</u><br/>Заем предоставляется единовременно или траншами<sup>4</sup> на основании заявок Заемщика (далее – «Заявка»), соответствующих требованиям Договора.<br/>Досрочный возврат займа не влечет права Заемщика на его повторное получение.</p> <p><u>Условия досрочного возврата займа по Договору:</u><br/>Займодавец имеет право потребовать от Заемщика досрочного возврата займа.<br/>Заемщик имеет право досрочно полностью или частично возратить заём.</p> |                                 |
| 14 | Договор подряда от 15.09.2025 № 0101-26 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 27.08.2025 №10 | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик - АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по «ОКПД2 42.22.22.140 Выполнение работ (включая поставку материалов) по капитальному ремонту воздушной линии электропередачи 110 килоВольт Л-119 Сулгачи-Эльдикан» (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>147 021 514,94 руб., в т.ч. НДС (20%) 24 503 585,82 руб.</p> <p><u>Срок выполнения работ по Договору:</u><br/>с 01.01.2026 по 01.12.2028.</p>   | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

<sup>4</sup> Под траншем понимается часть займа, предоставленная и полученная в течение срока действия и в соответствии с условиями Договора.

|    |   |  |  |   |
|----|---|--|--|---|
|    |   |  | <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.<br/>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p>  |   |
| 15 | <p>Договор подряда<br/>от 15.09.2025 № 0201-26<br/>с АО «Теплоэнергосервис»</p> | <p>Протокол Совета<br/>директоров<br/>ПАО «Якутскэнерго»<br/>от 27.08.2025 №10</p> | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик - АО «Теплоэнергосервис».<br/><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по «ОКПД2 42.22.22.140 Выполнение работ (включая поставку материалов) по капитальному ремонту воздушных линий электропередачи 35 килоВольт Амгинского района» (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.<br/><u>Цена Договора:</u><br/>125 959 052,78 руб., в т.ч. НДС (20%) 20 993 175,46 руб.<br/><u>Срок выполнения работ по Договору:</u><br/>с 01.01.2026 по 01.12.2028.<br/><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.<br/>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим</p> | <p>ПАО «РусГидро»<br/>Алексеев Г.Н.</p> |

|    |  |   |   |                                 |
|----|--|---|---|---------------------------------|
|    |  |   | дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.  |                                 |
| 16 | Договор подряда от 15.09.2025 № 0301-26 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 27.08.2025 №10 | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик - АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по «ОКПД2 42.22.22.140 Выполнение работ (включая поставку материалов) по капитальному ремонту воздушных линий электропередачи 35-110 килоВольт Усть-Майского района», а также сдать результат Работ Заказчику (далее по тексту – «Работы»), а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>191 323 395,80 руб., в т.ч. НДС (20%) 31 887 232,63 руб.</p> <p><u>Срок выполнения работ по Договору:</u><br/>с 01.01.2026 по 01.12.2028.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.<br/>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить</p> | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

|    |  |   |  |                                 |
|----|--|---|--|---------------------------------|
|    |  |   | Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.   |                                 |
| 17 | Договор подряда от 15.09.2025 № 0401-26 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 27.08.2025 №10 | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик - АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по «ОКПД2 42.22.22.140 Выполнение работ (включая поставку материалов) по капитальному ремонту воздушных линий электропередачи 35-110 килоВольт Центральной группы районов» (далее по тексту – «Работы»), а также сдать Результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять Результат Работ и уплатить Цену Договора.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>136 744 162,90 руб., в т.ч. НДС (20%) 22 790 693,82 руб.</p> <p><u>Срок выполнения работ по Договору:</u><br/>с 01.01.2026 по 01.12.2028.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.<br/>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |
| 18 | Договор подряда от 15.09.2025 № 0501-26 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 27.08.2025 №10 | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик - АО «Теплоэнергосервис».</p>   | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

|    |   |   |  |                |
|----|---|---|--|----------------|
|    |   |   | <p><u>Предмет Договора:</u><br/>         Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по «ОКПД2 42.22.22.140 Выполнение работ (включая поставку материалов) по капитальному ремонту воздушной линии электропередачи 110 килоВольт Л-112 Чурапча-Хандыга» (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>         138 151 324,73 руб., в т.ч. НДС (20%) 23 025 220,79 руб.</p> <p><u>Срок выполнения работ по Договору:</u><br/>         с 01.01.2026 по 01.12.2028.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>         Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.<br/>         Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> |                |
| 19 | Дополнительное соглашение от 16.09.2025 №2 к Договору подряда на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ от 12.09.2023 №6/н с АО «ХЭТК» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 27.08.2025 №10 | <p><u>Стороны Договора и Дополнительного соглашения №2:</u><br/>         Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;<br/>         Исполнитель – АО «ХЭТК».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>         Исполнитель обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к Договору) выполнить научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы по теме: «Создание прогностической комплексной геоинформационной системы мониторинга факторов,</p>   | ПАО «РусГидро» |

|    |  |   |  |                                 |
|----|--|---|--|---------------------------------|
|    |  |   | <p>влияющих на надежность эксплуатации ВЛЭП 6-220 кВ» (далее – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Исполнителю указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №2:</u><br/>Изложить пункт 1.5.2. Договора в следующей редакции<br/>«1.5.2. окончание выполнения Работ: «01» ноября 2025 г.».</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>является предельной и составляет 93 822 309,60 руб., в т.ч. НДС (20 %) 5 637 051,60 руб.</p> <p><u>Сроки выполнения работ по Договору:</u><br/>с 25.09.2023 по 14.06.2025.</p> <p><u>Срок выполнения работ по Договору с учетом Дополнительного соглашения №2:</u><br/>с 25.09.2023 по 01.11.2025.</p> <p><u>Срок действия Дополнительного соглашения №2:</u><br/>Вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 26.03.2025.</p> |                                 |
| 20 | Дополнительное соглашение от 21.10.2025 №2 к Договору подряда от 28.06.2024 №87801-24 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 17.10.2025 №12 | <p><u>Стороны Договора и Дополнительного соглашения №2:</u><br/>Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик - АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по текущему ремонту вспомогательного и общестанционного оборудования для нужд станции Якутская ГРЭС-2 филиала Якутская ГРЭС (в том числе поставка материалов) (далее по тексту – Работы), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №2:</u><br/>Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:<br/>«3.1. Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом с приложениями (Приложение № 3 к Договору)</p>   | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

|    |  |   |   |                                 |
|----|--|---|---|---------------------------------|
|    |  |   | <p>является предельной и составляет 63 229 441 (Шестьдесят три миллиона двести двадцать девять тысяч четыреста сорок один) руб. 91 коп, в том числе НДС (20%) 10 538 240 (Десять миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч двести сорок) руб. 32 коп.»</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>59 809 002,85 руб., в т.ч. НДС (20 %) 9 968 167,14 руб.</p> <p><u>Цена Договора с учетом Дополнительного соглашения №2:</u><br/>63 229 441,91 руб., в т.ч. НДС (20%) 10 538 240,32 руб.</p> <p><u>Срок выполнения Работ по Договору:</u><br/>с даты подписания Договора по 31.12.2025.</p> <p><u>Срок действия Дополнительного соглашения №2:</u><br/>Вступает в силу с даты подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.07.2025.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.</p> <p>Заказчик имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Техническое задание (Приложение 1 к договору) при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> |                                 |
| 21 | Дополнительное соглашение от 21.10.2025 №1 к Договору подряда от 06.12.2024 № 8701-25 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 17.10.2025 №12 | <p><u>Стороны Договора и Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик – АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по текущему ремонту основного и вспомогательного оборудования для нужд филиала</p>   | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>Якутская ГРЭС (далее по тексту - «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №1:</u></p> <p>Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:</p> <p>«3.1. Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом с приложениями (Приложение № 3 к Договору) является твердой и составляет 33 015 533 (Тридцать три миллиона пятнадцать тысяч пятьсот тридцать три) руб. 60 коп., в том числе НДС (20%) 5 502 588 (Пять миллионов пятьсот две тысячи пятьсот восемьдесят восемь) руб. 93 коп.»</p> <p><u>Цена Договора:</u></p> <p>30 708 890,39 руб., в т.ч. НДС (20 %) 5 118 148,40 руб.</p> <p><u>Цена Договора с учетом Дополнительного соглашения №1:</u></p> <p>33 015 533,60 руб., в т.ч. НДС (20 %) 5 502 588,93 руб.</p> <p><u>Срок выполнения Работ по Договору:</u></p> <p>с 01.01.2025 по 31.12.2025.</p> <p><u>Срок действия Дополнительного соглашения №2:</u></p> <p>Вступает в силу с даты подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.07.2025.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u></p> <p>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.</p> <p>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> |  |
|--|--|--|--|--|

|    |  |   |  |                                 |
|----|--|---|--|---------------------------------|
| 22 | Дополнительное соглашение от 21.10.2025 №1 к Договору подряда от 06.12.2024 № 8801-25 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров<br>ПАО «Якутскэнерго»<br>№12 от 17.10.2025 | <p><u>Стороны Договора и Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик - АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по текущему ремонту общестанционного оборудования для нужд филиала Якутская ГРЭС (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:<br/>«3.1. Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом с приложением (Приложение № 3 к Договору) является твердой и составляет 37 075 118 (Тридцать семь миллионов семьдесят пять тысяч сто восемнадцать) руб. 04 коп, в том числе НДС (20%) 6 179 186 (Шесть миллионов сто семьдесят девять тысяч сто восемьдесят шесть) руб. 34 коп.»</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>34 946 222,28 руб., в т.ч. НДС (20 %) 5 824 370,38 руб.</p> <p><u>Цена Договора с учетом Дополнительного соглашения №1:</u><br/>37 075 118,04 руб., в т.ч. НДС (20%) 6 179 186,34 руб.</p> <p><u>Сроки выполнения Работ по Договору:</u><br/>с 01.01.2025 по 31.12.2025.</p> <p><u>Срок действия Дополнительного соглашения №2:</u><br/>Вступает в силу с даты подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.07.2025.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.<br/>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера</p> | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |
|----|--|---|--|---------------------------------|

|    |   |   |  |                                 |
|----|---|---|--|---------------------------------|
|    |   |   | предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.   |                                 |
| 23 | Дополнительное соглашение от 21.10.2025 №1 к Договору подряда от 13.03.2025 № 41901-25 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 17.10.2025 №12 | <p><u>Стороны Договора и Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик – АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по капитальному ремонту основного оборудования для нужд филиала Якутской ГРЭС (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:<br/>«3.1. Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом с приложениями (Приложение № 3 к Договору) является твердой и составляет 85 470 531 (Восемьдесят пять миллионов четыреста семьдесят тысяч пятьсот тридцать один) руб. 48 коп, в том числе НДС (20%) 14 245 088 (Четырнадцать миллионов двести сорок пять тысяч восемьдесят восемь) руб. 58 коп.»</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>82 197 898,99 руб., в т.ч. НДС (20%) 13 699 649,83 руб.</p> <p><u>Цена Договора с учетом Дополнительного соглашения №1:</u><br/>85 470 531,48 руб., в т.ч. НДС (20%) 14 245 088,58 руб.</p> <p><u>Срок выполнения работ по Договору:</u><br/>с даты подписания Договора по 31.12.2025.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.</p> | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

|    |   |   |   |                                 |
|----|---|---|---|---------------------------------|
|    |   |   | <p>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договорах Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> <p><u>Срок действия Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Вступает в силу с даты подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.07.2025.</p>   |                                 |
| 24 | Дополнительное соглашение от 21.10.2025 №1 к Договору подряда от 25.11.2024 №8501-25 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 17.10.2025 №12 | <p><u>Стороны Договора и Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик – АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по капитальному и текущему ремонту основного, общестанционного и вспомогательного оборудования, оборудования ЦТП РТС и УКЦ для нужд Якутской ТЭЦ (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:<br/>«3.1. Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом с приложениями (Приложение № 3 к Договору) является предельной и составляет 28 565 511 (Двадцать восемь миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот одиннадцать) руб. 44 коп, в том числе НДС (20%) 4 760 918 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят тысяч девятьсот восемнадцать) руб. 57 коп.».</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>предельная в размере 26 223 422,64 руб., в т.ч. НДС (20 %) 4 370 570,44 руб.</p> | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

|    |  |   |   |  |
|----|--|---|---|--|
|    |  |   | <p><u>Цена Договора с учетом Дополнительного соглашения №1:</u><br/>предельная в размере 28 565 511,44 руб., в т.ч. НДС (20%) 4 760 918,57 руб.</p> <p><u>Срок выполнения Работ по Договору:</u><br/>с 01.01.2025 по 31.12.2025.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.</p> <p>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> <p><u>Срок действия Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Вступает в силу с даты подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.07.2025.</p> |  |
| 25 | Договор аренды имущественного комплекса станции от 29.10.2025 №01/113/2026 с АО «Якутская ГРЭС-2» <sup>5</sup> | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 29.10.2025 №13 (одобрена по основанию «сделка, цена которой превышает 1 (Один) процент балансовой стоимости активов Общества») | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Арендодатель – АО «Якутская ГРЭС-2»;<br/>Арендатор – ПАО «Якутскэнерго».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование принадлежащее ему на праве собственности имущество (далее – «Имущество») и материальные ценности, а Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Перечень Имущества, передаваемого в аренду, приведен в Приложении № 1 к Договору. Перечень материальных ценностей, передаваемых в аренду, приведен в Приложении</p>   | ПАО «РусГидро» – является контролирующим лицом Общества (прямой контроль), которое также является контролирующим лицом АО «Якутская ГРЭС-2» (прямой контроль), являющегося стороной по сделке. Доля участия ПАО «РусГидро» в уставных капиталах сторон сделки: |

<sup>5</sup> Взаимосвязана со сделкой в п.26 настоящего отчета - Договор аренды имущества от 29.10.2025 №02/113/2026 с АО «Якутская ГРЭС-2».

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>Решение о согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, или ее последующем одобрении Советом директоров Общества не принималось</p> | <p>№ 2 к Договору.<br/> <u>Цена Договора:</u><br/> 3 092 721 982,80 руб. без учета НДС, при этом НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной статьей 164 Налогового кодекса РФ.<br/> <u>Срок аренды по Договору:</u><br/> с 01.01.2026 по 31.12.2028.</p> | <p>ПАО «Якутскэнерго» – 43,35 %, АО «Якутская ГРЭС-2» – 100 %<br/> Алексеев Г.Н. - член Совета директоров Общества, Председатель Правления Общества, Генеральный директор Общества, который также занимает должности (член Совета директоров, Председатель Правления, Генеральный директор) в органах<br/> ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля прямого участия в уставных капиталах сторон сделки – 0 %;<br/> Бурков А.Н., Кондрух А.А. - члены Совета директоров Общества, которые также являются членами Совета директоров АО «Якутская ГРЭС-2», а также занимают должность (член Совета директоров) в органе<br/> ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля участия в уставных капиталах сторон сделки – 0 %;<br/> Исаков А.Ю., Киров С.В., Коптяков С.С., Маширова О.В., Холодова Ж.Г. -</p> |
|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>             члены Совета директоров Общества, которые также занимают должности (члены Совета директоров) в органе ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля участия в уставных капиталах сторон сделки – 0 %; Куртуяхов С.Н., Латышев Д.Ю., Прокопенко С.Н., Чибисов А.В., Щеголеватый С.Н., Корягина Н.Ю. - члены Правления Общества, которые также занимают должности (члены Правления) в органе ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля участия в уставных капиталах сторон сделки – 0 %; Сологуб О.Л. – член Правления Общества, который также занимает должность (член Правления) в органе ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля прямого участия в уставных капиталах сторон сделки:           </p> |
|--|--|--|--|--|

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
|    |   |   |  | ПАО «Якутскэнерго» – 0,00098 %, АО «Якутская ГРЭС-2» – 0 %.  |
| 26 | Договор аренды имущества от 29.10.2025 №02/113/2026 с АО «Якутская ГРЭС-2» <sup>6</sup> | <p>Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 29.10.2025 №13 (одобрена по основанию «сделка, цена которой превышает 1 (Один) процент балансовой стоимости активов Общества»)</p> <p>Решение о согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, или ее последующем одобрении Советом директоров Общества не принималось</p> | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Арендодатель – АО «Якутская ГРЭС-2»;<br/>Арендатор – ПАО «Якутскэнерго».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование принадлежащее ему на праве собственности имущество, а Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату в соответствии с условиями Договора.<br/>Перечень Имущества, передаваемого в аренду, приведен в Приложении № 1 к Договору.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>668 112 276,48 руб. без учета НДС, при этом НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной статьей 164 Налогового кодекса РФ.</p> <p><u>Срок аренды по Договору:</u><br/>с 01.01.2026 по 31.12.2028.</p> | <p>ПАО «РусГидро» – является контролирующим лицом Общества (прямой контроль), которое также является контролирующим лицом АО «Якутская ГРЭС-2» (прямой контроль), являющегося стороной по сделке.<br/>Доля участия ПАО «РусГидро» в уставных капиталах сторон сделки:<br/>ПАО «Якутскэнерго» – 43,35 %, АО «Якутская ГРЭС-2» – 100 %<br/>Алексеев Г.Н. - член Совета директоров Общества, Председатель Правления Общества, Генеральный директор Общества, который также занимает должности (член Совета директоров, Председатель Правления, Генеральный директор) в органах ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля прямого участия в уставных</p> |

<sup>6</sup> Взаимосвязана со сделкой в п.25 настоящего отчета - Договор аренды имущественного комплекса станции от 29.10.2025 №01/113/2026 с АО «Якутская ГРЭС-2».

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>капиталах сторон сделки – 0 %;</p> <p>Бурков А.Н., Кондрух А.А. - члены Совета директоров Общества, которые также являются членами Совета директоров АО «Якутская ГРЭС-2», а также занимают должность (член Совета директоров) в органе ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля участия в уставных капиталах сторон сделки – 0 %;</p> <p>Исаков А.Ю., Киров С.В., Коптяков С.С., Маширова О.В., Холодова Ж.Г. - члены Совета директоров Общества, которые также занимают должности (члены Совета директоров) в органе ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля участия в уставных капиталах сторон сделки – 0 %;</p> <p>Куртуяхов С.Н., Латышев Д.Ю., Прокопенко С.Н., Чибисов А.В., Щеголеватый С.Н., Корягина Н.Ю. - члены Правления Общества, которые также занимают должности (члены</p> |
|--|--|--|--|--|

|    |  |   |  |  |
|----|--|---|--|--|
|    |  |   |  | Правления) в органе ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля участия в уставных капиталах сторон сделки – 0 %; Сологуб О.Л. – член Правления Общества, который также занимает должность (член Правления) в органе ПАО «Якутскэнерго» – управляющей организации АО «Якутская ГРЭС-2», являющегося стороной по сделке; доля прямого участия в уставных капиталах сторон сделки: ПАО «Якутскэнерго» – 0,00098 %, АО «Якутская ГРЭС-2» – 0 %. |
| 27 | Агентский договор от 13.11.2025 № ДЭК-71-13/1434 на осуществление функций энергосбытовой деятельности физическим и юридическим лицам, расположенным на территории Республики Саха (Якутия) с ПАО «ДЭК» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 31.10.2025 №14 | <u>Стороны Договора:</u><br>Принципал – ПАО «Якутскэнерго»;<br>Агент – ПАО «ДЭК».<br><u>Предмет Договора:</u><br>Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство осуществлять от имени и за счет Принципала все необходимые юридические и фактические действия по сбытовой деятельности теплоснабжающей организации, связанные с реализацией коммунальных ресурсов (услуг) по нерегулируемым/регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в отношении физических и юридических лиц, находящихся в зоне деятельности Теплоснабжающей организации - на территориях Центрального, Западного энергорайонов.<br><u>Цена Договора:</u> | ПАО «РусГидро»<br>Коптяков С.С.  |

|    |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|
|    |   |   | <p>128 905 897,20 руб., в т.ч. НДС (20%) 21 484 316,20 руб.</p> <p>Размер ежемесячного Агентского вознаграждения устанавливается с календарной разбивкой по кварталам и составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- во втором квартале 2025 года – 13 805 280 (Тринадцать миллионов восемьсот пять тысяч двести восемьдесят) рублей 80 копеек, в том числе НДС (20 %) – 2 300 880 (Два миллиона триста тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 13 копеек;</li> <li>- в третьем и четвертом кварталах 2025 года – 14 581 675 (Четырнадцать миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей 76 копеек, в том числе НДС (20 %) – 2 430 279 (Два миллиона четыреста тридцать тысяч двести семьдесят девять) рублей 29 копеек.</li> </ul> <p>Сумма ежемесячного агентского вознаграждения за отчетный период указывается в отчете Агента и состоит из двух составляющих:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-я часть – 75 % – фиксированная составляющая от суммы ежемесячного планового агентского вознаграждения;</li> <li>2-я часть – 25 % – переменная составляющая от суммы ежемесячного планового агентского вознаграждения, которая зависит от выполнения показателей энергосбытовой деятельности.</li> </ul> <p><u>Срок действия Договора:</u></p> <p>Вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31.12.2025 гг., а в части неисполненных обязательств до полного их исполнения. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.04.2025.</p> |   |
| 28 | Договор аренды от 02.12.2025 №03/113/2026 с АО «ДРСК» | Протокол Совета директоров<br>ПАО «Якутскэнерго»<br>от 25.11.2025 №15 | <p><u>Стороны Договора:</u></p> <p>Арендодатель – АО «ДРСК»;</p> <p>Арендатор – ПАО «Якутскэнерго».</p> <p><u>Предмет Договора:</u></p> <p>Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование принадлежащее ему на праве собственности движимое и недвижимое имущество, указанное в Перечне передаваемого в аренду имущества (Приложение № 1 к Договору) (далее – «Имущество»), а Арендатор обязуется уплачивать</p>   | ПАО «РусГидро»<br>Исаков А.Ю.<br>Кондрух А.А. |

|    |  |   |   |                                 |
|----|--|---|---|---------------------------------|
|    |  |   | <p>Арендодателю арендную плату в размере и в сроки, указанные в Договоре.</p> <p><u>Цена Договора:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• за весь период действия Договора - 421 799 936,93 руб. без учета НДС;</li> <li>• по годам: <ul style="list-style-type: none"> <li>- за 2026 год (с 01.01.2026 по 31.12.2026) – 143 158 857,63 руб. без учета НДС;</li> <li>- за 2027 год (с 01.01.2027 по 31.12.2027) – 140 599 978,31 руб., без учета НДС;</li> <li>- за 2028 год (с 01.01.2028 по 31.12.2028) – 138 041 100, 99 руб., без учета НДС.</li> </ul> </li> </ul> <p>НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной ст.164 Налогового Кодекса РФ.</p> <p><u>Срок аренды по Договору:</u><br/>С 01.01.2026 по 31.12.2028.</p>  |                                 |
| 29 | Дополнительное соглашение от 05.12.2025 №2 к Договору подряда от 13.03.2025 №41901-25 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 25.11.2025 №15 | <p><u>Стороны Договора и Дополнительных соглашений:</u><br/>Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик - АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по капитальному ремонту основного оборудования для нужд филиала Якутской ГРЭС (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:<br/>«Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом с приложениями (Приложение № 3 к Договору) является твердой и составляет 85 470 531 (Восемьдесят пять миллионов четыреста семьдесят тысяч пятьсот тридцать один) руб. 48 коп, в том числе НДС (20%) 14 245 088 (Четырнадцать миллионов двести сорок пять тысяч восемьдесят восемь) руб. 58 коп.»</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №2:</u><br/>Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:</p> | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

|    |   |                            |   |                                 |
|----|---|----------------------------|---|---------------------------------|
|    |   |                            | <p>«Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом с приложениями (Приложение № 3 к Договору) является твердой и составляет 112 240 677 (Сто двенадцать миллионов двести сорок тысяч шестьсот семьдесят семь) руб. 13 коп, в том числе НДС (20%) 18 706 779 (Восемнадцать миллионов семьсот шесть тысяч семьсот семьдесят девять) руб. 52 коп.»</p> <p>Приложение №1 к Договору – «Техническое задание» изложить в редакции Приложения № 1 к Соглашению.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>82 197 898,99 руб., в т.ч. НДС (20%) 13 699 649,83 руб.</p> <p><u>Цена Договора с учетом Дополнительного соглашения №1:</u><br/>85 470 531, 48 руб., в т.ч. НДС (20%) 14 245 088, 58 руб.</p> <p><u>Цена Договора с учетом Дополнительного соглашения №2:</u><br/>112 240 677, 13 руб., в т.ч. НДС (20%) 18 706 779, 52 руб.</p> <p><u>Срок выполнения работ по Договору:</u><br/>с даты подписания Договора по 31.12.2025.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.</p> <p>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договорах Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> <p><u>Срок действия Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Вступает в силу с даты подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.07.2025.</p> |                                 |
| 30 | Договор подряда от 11.12.2025 №157701-25 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Подрядчик – АО «Теплоэнергосервис»;<br/>Заказчик – ПАО «Якутскэнерго».</p>  | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

|    |   |  |  |                                 |
|----|---|--|--|---------------------------------|
|    |   | ПАО «Якутскэнерго»<br>от 11.12.2025 №16                                  | <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по ОКДП2.42.21.11. Выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции магистральной тепловой сети 4Ду500 на 4Ду700, от врезки на "Зеленстрой" ЯГРЭС до теплового пункта 15-2 (5-й участок) в рамках инвестиционного проекта К_508-5497 (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>142 724 551,34 руб. без учёта НДС, при этом НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной ст. 164 НК РФ.</p> <p><u>Срок выполнения Работ по Договору:</u><br/>начало: с даты подписания Договора.<br/>окончание: не позднее 620 дней с даты подписания Договора.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.<br/>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> |                                 |
| 31 | Договор подряда<br>от 12.12.2025 №157901-25<br>с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета<br>директоров<br>ПАО «Якутскэнерго»<br>от 11.12.2025 №16 | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Подрядчик – АО «Теплоэнергосервис»;<br/>Заказчик – ПАО «Якутскэнерго».</p> <p><u>Предмет Договора:</u></p>   | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

|    |   |   |   |                                 |
|----|---|---|---|---------------------------------|
|    |   |   | <p>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по ОКПД2 42.22.22. Выполнение строительно-монтажных работ по строительству распределительных сетей для технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта: «Электроснабжение инфраструктуры магистрального газопровода УКПГ СБНГКМ - Новоленская ТЭС (АО «Интер РАО – Электрогенерация») в рамках выполнения инвестиционных проектов Р_508-6418, Р_508-6423, Г2 (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>541 870 036,38 руб. без учёта НДС, при этом НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной ст. 164 НК РФ.</p> <p><u>Срок выполнения работ по Договору:</u><br/>начало: с даты подписания Договора;<br/>окончание: 31.12.2026.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.<br/>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> |                                 |
| 32 | Договор подряда от 15.12.2025 №5601-26 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 25.11.2025 №15 | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик - АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u></p>  | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

|    |  |   |   |                                 |
|----|--|---|---|---------------------------------|
|    |  |   | <p>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по текущему ремонту основного и вспомогательного оборудования для нужд филиала Якутская ГРЭС (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>49 666 510,67 руб. без учета НДС, при этом НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной статьей 164 Налогового кодекса РФ.</p> <p><u>Срок выполнения Работ по Договору:</u><br/>с 01.01.2026 по 31.12.2026.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.</p> <p>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> |                                 |
| 33 | Договор подряда от 15.12.2025 № 5701-26 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 25.11.2025 №15 | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик - АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) выполнить работы по текущему ремонту общестанционного оборудования для нужд филиала Якутская ГРЭС (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику</p>   | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

|    |   |  |   |   |
|----|---|--|---|---|
|    |   |  | <p>указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>48 698 751,90 руб., в т.ч. НДС (20%) 8 116 458,65 руб.</p> <p><u>Срок выполнения Работ по Договору:</u><br/>с 01.01.2026 по 31.12.2026.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.</p> <p>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> |   |
| 34 | <p>Договор подряда<br/>от 15.12.2025 № 5801-26<br/>с АО «Теплоэнергосервис»</p> | <p>Протокол Совета<br/>директоров<br/>ПАО «Якутскэнерго»<br/>от 25.11.2025 №15</p> | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик - АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) выполнить работы по капитальному ремонту основного оборудования для нужд филиала Якутской ГРЭС (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>101 114 563,20 руб., в т.ч. НДС (20%) 16 852 427,20 руб.</p> <p><u>Срок выполнения работ по Договору:</u><br/>с 01.01.2026 по 31.12.2026.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору</p>  | <p>ПАО «РусГидро»<br/>Алексеев Г.Н.</p> |

|    |   |   |   |                                 |
|----|---|---|---|---------------------------------|
|    |   |   | <p>только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.</p> <p>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p>   |                                 |
| 35 | Дополнительное соглашение от 15.12.2025 №2 к Договору подряда от 06.12.2024 №8701-25 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 11.12.2025 №16 | <p><u>Стороны Договора и Дополнительных соглашений:</u><br/>Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Подрядчик - АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по текущему ремонту основного и вспомогательного оборудования для нужд филиала Якутская ГРЭС (далее по тексту - «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:<br/>«3.1. Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом с приложениями (Приложение № 3 к Договору) является твердой и составляет 33 015 533 (Тридцать три миллиона пятнадцать тысяч пятьсот тридцать три) руб. 60 коп., в том числе НДС (20%) 5 502 588 (Пять миллионов пятьсот две тысячи пятьсот восемьдесят восемь) руб. 93 коп.».</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №2:</u><br/>Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:<br/>«3.1. Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом с приложениями (Приложение № 3 к Договору) является твердой и составляет 48 237 477 (Сорок восемь миллионов двести тридцать семь тысяч четыреста семьдесят семь) руб. 09 коп, в том числе НДС (20%)</p> | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

|    |   |   |   |                                 |
|----|---|---|---|---------------------------------|
|    |   |   | <p>8 039 579 (Восемь миллионов тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят девять) руб. 51 коп.»</p> <p>Приложение № 1 к Договору – «Техническое задание» изложить в редакции Приложения № 1 к Соглашению.</p> <p><u>Цена Договора:</u></p> <p>30 708 890,39 руб., в т.ч. НДС (20 %) 5 118 148,40 руб.</p> <p><u>Цена Договора с учетом Дополнительного соглашения №1:</u></p> <p>33 015 533,60 руб., в т.ч. НДС (20%) 5 502 588,93 руб.</p> <p><u>Цена Договора с учетом Дополнительного соглашения №2:</u></p> <p>48 237 477,09 руб., в т.ч. НДС (20%) 8 039 579,51 руб.</p> <p><u>Срок выполнения работ по Договору:</u></p> <p>с 01.01.2025 по 31.12.2025.</p> <p><u>Срок действия Дополнительного соглашения №1:</u></p> <p>Вступает в силу с даты подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.07.2025.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u></p> <p>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.</p> <p>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> |                                 |
| 36 | Дополнительное соглашение от 15.12.2025 №2 к Договору подряда от 25.11.2024 №8501-25 с АО «Теплоэнергосервис» | Протокол Совета директоров<br>ПАО «Якутскэнерго»<br>№16 от 11.12.2025 | <p><u>Стороны Договора и Дополнительных соглашений:</u></p> <p>Заказчик - ПАО «Якутскэнерго»;</p> <p>Подрядчик - АО «Теплоэнергосервис».</p> <p><u>Предмет Договора:</u></p> <p>Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по капитальному и текущему ремонту основного, общестанционного и вспомогательного</p>   | ПАО «РусГидро»<br>Алексеев Г.Н. |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>оборудования, оборудования ЦТП РТС и УКЦ для нужд Якутской ТЭЦ (далее по тексту – «Работы»), а также сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять результат Работ и уплатить цену Договора.</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:<br/>«3.1. Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом с приложениями (Приложение № 3 к Договору) является предельной и составляет 28 565 511 (Двадцать восемь миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот одиннадцать) руб. 44 коп, в том числе НДС (20%) 4 760 918 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят тысяч девятьсот восемнадцать) руб. 57 коп.»</p> <p><u>Предмет Дополнительного соглашения №2:</u><br/>Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:<br/>«3.1. Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом с приложениями (Приложение № 3 к Договору) является твердой и составляет 34 984 427 (Тридцать четыре миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать семь) руб. 40 коп, в том числе НДС (20%) 5 830 737 (Пять миллионов восемьсот тридцать тысяч семьсот тридцать семь) руб. 90 коп.»</p> <p>Приложение № 1 к Договору – «Техническое задание» изложить в редакции Приложения № 1 к Соглашению.</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>предельная в размере 26 223 422,64 руб., в т.ч. НДС (20 %) 4 370 570,44 руб.</p> <p><u>Цена Договора с учетом Дополнительного соглашения №1:</u><br/>28 565 511,44 руб., в т.ч. НДС (20%) 4 760 918,57 руб.</p> <p><u>Цена Договора с учетом Дополнительного соглашения №2:</u><br/>34 984 427,40 руб., в т.ч. НДС (20%) 5 830 737,90 руб.</p> <p><u>Срок выполнения Работ по Договору:</u><br/>С 01.01.2025 по 31.12.2025.</p> <p><u>Иные существенные условия Договора:</u><br/>Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.</p> |  |
|--|--|--|--|--|

|    |   |   |  |                |
|----|---|---|--|----------------|
|    |   |   | <p>Заказчик имеет право вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.</p> <p><u>Срок действия Дополнительного соглашения №1:</u><br/>Вступает в силу с даты подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.07.2025.</p>   |                |
| 37 | Договор возмездного оказания услуг от 25.12.2025 №ОЦО-Якутскэнерго/РГ/БНУ/2026-2028 с АО «РусГидро ОЦО» | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 25.11.2025 №15 | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Заказчик – ПАО «Якутскэнерго»;<br/>Исполнитель – АО «РусГидро ОЦО».</p> <p><u>Предмет Договора:</u><br/>Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по ведению бухгалтерского, налогового учета и составлению отчетности Заказчика по организациям ПАО «Якутскэнерго» и АО «Якутская ГРЭС-2» (далее – «Услуги») в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и Приложениями к нему, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора. Объем и состав Услуг, оказываемых Исполнителем определены в Приложении №1 к Договору «Перечень предоставляемых услуг».</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>424 549 385,72 руб., при этом НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной статьей 164 Налогового кодекса РФ.</p> <p><u>Срок оказания услуг по Договору:</u><br/>С 01.01.2026 по 31.12.2028.</p> | ПАО «РусГидро» |
| 38 | Договор возмездного оказания услуг от 29.12.2025 №ИТ/ЯЭ-2025 с ООО «РусГидро ИТ Сервис»                 | Протокол Совета директоров ПАО «Якутскэнерго» от 25.12.2025 №17 | <p><u>Стороны Договора:</u><br/>Исполнитель – ООО «РусГидро ИТ Сервис»;<br/>Заказчик – ПАО «Якутскэнерго».</p> <p><u>Предмет Договора:</u></p>   | ПАО «РусГидро» |

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
|  |  |  | <p>Исполнитель обязуется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) оказать Заказчику комплексные ИТ – услуги (далее – «Услуги»), а Заказчик принять и оплатить Услуги в соответствии с условиями Договора. Объем и состав (содержание) Услуг по Договору определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).</p> <p><u>Цена Договора:</u><br/>116 774 652 руб. без учета НДС, при этом НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной статьей 164 Налогового кодекса РФ.</p> <p><u>Срок оказания услуг по Договору:</u><br/>С 01.11.2025 по 31.10.2026.</p> <p><u>Срок действия Договора:</u><br/>Вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса РФ условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.11.2025.</p> |  |
|--|--|--|---|--|